

ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ГРОНО»		
№ п/п	Визначення та поняття	Розкриття інформації
1	Ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта)	01.2444923.4834415.20241030.24.0000.92
2	Основні технічні характеристики подільного об'єкта незавершеного будівництва згідно з переліком, визначеним Постановою Кабінетом Міністрів України від 21.04.2023 р. № 378: •Розташування та генеральний план населеного пункту	участок Прелуки, в с. Полянця, Надвірнянського р-ну, Івано-Франківської області https://www.polsr.gov.ua/category/usi-rozdily/kerivnyctvo-ta-struktura-rady/mistobuduvannya-ta-arhitektura
	•Поверховість	5, цоколь та мансарда
	•Умовна висота об'єкта	18,7
	•Тип та матеріал фундаментів	Стрічковий з блоків ФБС на монолітній подушці. Фундаментні стіни – з бетонних блоків ФБС (в 4 блоки), поверх яких влаштовано монолітний залізобетонний пояс.
	•Конструкція та матеріал зовнішніх стін	Зі звичайної повнотілої глиняної цегли марки 125 на цементно-піщаному розчині марки 75. Утеплення зовнішніх стін – плитами з мінеральної (кам'яної) вати ТЕХНОФАС, 200
	•Матеріал та технологія зведення каркасу (зазначається для об'єктів з каркасною конструктивною системою)	Рамно-зв'язкова, з несучими поперечними та повздовжніми цегляними стінами, монолітними колонами, рамами.
	•Клас енергетичної ефективності об'єкта (у випадках, передбачених Законом України "Про енергетичну ефективність будівель")	C
	•Тип опалення	Від котельної
	•Тип і джерело водопостачання	Від проєктованої мережі до існуючої свердловини з проєктованим вузлом обліку води
	•Тип і спосіб відведення стоків	Автономне, скид господарсько-побутових стоків передбачено здійснювати на очисні споруди повної біологічної очистки
	•Тип вентиляції	Припливно-витяжна з природним спонуканням повітря
	•Висота приміщень (від підлоги до стелі)	3,0 м.
	•Кількість квартир	168
	•Ліфти та піднімальні пристрої	Два - пасажирських та вантажний
	•Наявність закритої прибудинкової території, інформація про об'єкти благоустрою	Передбачено влаштування автостоянки для автомобілів мешканців та короточасної стоянки для відвідувачів вбудованих приміщень громадського призначення (у т.ч. з місцями для автомобілів МГН), стоянки для велосипедів; влаштування дитячого майданчику, майданчику для занять фізкультурою, для відпочинку дорослого населення, господарського майданчику, майданчику для збору побутових відходів
	•Забезпеченість доступності прибудинкової території об'єкта для маломобільних груп	Доступ до будівлі за допомогою пандуса; входи захищені від атмосферних опадів; поверхні покриття моцнення з неслизьких матеріалів з шорсткою поверхнею, що не допускає ковзання при намоканні; дверні блоки нормативної ширини та без порогів; в приміщеннях громадського призначення запроектовано санвузли, які призначені для використання МГН; житлові кімнати, кухні, загально будинкові сходи мають природне освітлення; система засобів інформації в приміщеннях, вхідних вузлах і на маршрутах руху, включаючи технічні засоби сповіщення, візуальні зображення, чіткі кольорові знаки, тактильні поверхні та знаки.
	•Наявність та тип паркінгу, кількість паркомісць	Не передбачений
	•Інформація про наявність захисних споруд цивільного захисту, в тому числі споруд подвійного призначення	У цокольному поверсі передбачено приміщення подвійного призначення для укриття
	•Плани поверхів	
3	Відомості про замовника будівництва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК ГРОНО» код ЄРДПОУ 45178021 Україна, 76014, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, місто Івано-Франківськ, вул. Ребета Л., будинок 3Б +38(067) 222-44-44 Директор СЕКЕРДЕЙ ЛЮБОМИР ОСТАПОВИЧ, без обмежень щодо представництва юридичної особи Відомості про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва): 1) ГОШІЙ МАРІЯ-ЛІЗА ЯРОСЛАВІВНА 3703202045; 2) КАЧУР ІГОР ВАСИЛЬОВИЧ 2576717133; Дані про перебування юридичної особи у процесі припинення: не перебуває Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора: не перебуває
4	Відомості про генерального підрядника	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "КОВЧЕГ-ІФ", ТОВ БК "КОВЧЕГ-ІФ" код ЄРДПОУ 42616087 Україна, 76002, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, місто Івано-Франківськ, вул. Івасюка В., будинок 60 +38(098)-410-01-00

Додано примітку [S1]: Необхідно вставити посилання на сайт ЖК Гроно з відповідною інформацією

		Директор КАЧУР ІГОР ВАСИЛЬОВИЧ, без обмежень щодо представництва юридичної особи Відомості про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва): 1) КАЧУР ІГОР ВАСИЛЬОВИЧ 2576717133; Дані про перебування юридичної особи у процесі припинення: не перебуває Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора: не перебуває
5	Запланований квартал, рік прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта	1-й квартал 2026 р.
6	Відомості про право на виконання будівельних робіт з посиланням на відповідні відомості та документи в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва	Дозвіл на будівництво ІУ012250322168 від 25.03.2025 https://e-construction.gov.ua/document_detail/doc_id=3593745470385554531/optype=100
7	Відомості про хід будівництва (щомісячні фотографії об'єкта, графік виконання робіт та стан його виконання)	https://kovcheg-developer.com.ua/construction/?project=grono-family-residence
8	Відомості про майбутні об'єкти нерухомості, які продано та які продаються, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України	Реєстраційний номер документа: PD01:9407-7303-9171-3118 Редакція № 5 Продано 3 квартири станом на 18.09.2025р.
9	Умови придбання та ціна майбутніх об'єктів нерухомості або спосіб її визначення	На підставі Договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)
10	Проект договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)	https://drive.google.com/drive/folders/1ftwbP0Xkf64tNAJmNKIsnN7y8NJoSv5n

Додано примітку [SDS2]: Необхідно вставити посилання на сайт ЖК Гроно з відповідною інформацією

Додано примітку [SDS3]: Необхідно вставити посилання на сайт ЖК Гроно з відповідною інформацією

Додано примітку [SDS4]: Необхідно вставити посилання на сайт ЖК Гроно з відповідною інформацією